

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

25 กรกฎาคม 2568

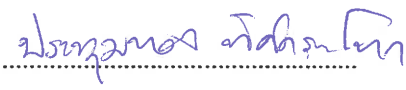

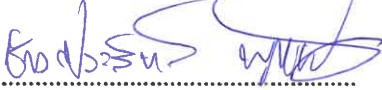
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวประทุมทอง ทิศกระโทก		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นางสาววรรณ เสี่ยงวิสัย		ผู้จัดการอาคาร
นายประสิทธิ์ พุทธิโครต		ช่างอาคาร




ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวประทุมทอง ทิศกระโทก)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณภาพของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LA SANTIR (porchland 5) นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์
ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับนี้	ลายมือชื่อ
1 นางสาวประทุมทอง ทิศกระโทก	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	
2 นางสาววรรณา เลียงวิสัย	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	
3 นายประสิทธิ์ พุทธิโครต	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 75/2555 วันที่ 15 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ประเภทโครงการ :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง บนที่ดิน 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	31 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บทที่	สารบัญ	หน้า
1. บทนำ		
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4	ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6	แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ		
2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3	ระบบสาธารณูปโภค	2-1
2.3.1	ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-1
2.3.2	น้ำใช้ภายในโครงการ	2-2
2.3.3	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-2
2.3.4	ระบบระบายน้ำ	2-2
2.3.5	การจัดการมูลฝอย	2-3
2.3.6	ระบบไฟฟ้า	2-4
2.3.7	ระบบระบายอากาศ	2-4
2.3.8	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.3.9	พื้นที่สีเขียว	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1	บทนำ	4-1
4.2	วัตถุประสงค์	4-1
4.3	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.4.1	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.4.2	คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-9

บทที่	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ		
5.1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	5-1
5.2	การใช้น้ำ	5-1
5.3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.4	สระว่ายน้ำ	5-1
5.5	การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.6	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ	5-2
เอกสารอ้างอิง		
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม	
ภาคผนวก ข-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์	
ภาคผนวก ข-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม	
ภาคผนวก ข-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน	
ภาคผนวก ข-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม	
ภาคผนวก ข-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน	
ภาคผนวก ค	เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค-1	สำเนาดตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค-2	สำเนาดตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก ค-3	เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ	
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
ภาคผนวก จ	สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-8
4.4-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-10

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
3-1	การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	3-35
3-2	การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน	3-35
3-3	ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	3-35
3-4	ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	3-36
3-5	การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	3-36
3-6	การระบายอากาศภายในอาคาร	3-37
3-7	การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-37
3-8	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-37
3-9	ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	3-38
3-10	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	3-38
3-11	สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-38
3-12	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-39
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-39
3-14	ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ	3-39
3-15	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวม	3-40
3-16	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก	3-40
3-17	ผลการวัด pH และ Chlorine	3-40
3-18	ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	3-41
3-19	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	3-41
3-20	อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-41
3-21	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-42
3-22	เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	3-42
3-23	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ	3-42
3-24	ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นของโครงการ	3-43
3-25	ห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ	3-43
3-26	ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง	3-43
3-27	ห้องพักรวมอยู่จะมีประตูปิดมิดชิด	3-44
3-28	ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้	3-44
3-29	เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ	3-45
3-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบ้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-46
3-31	เส้นแบ่งช่องจราจร	3-46
3-32	กระจุกนูนส่องทางแยก	3-46

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3-33	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	3-47
3-34	วิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ	3-47
3-35	ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)	3-48
3-36	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	3-48
3-37	แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง	3-48
3-38	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	3-49
3-39	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-50
3-40	อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	3-50
3-41	รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-50
3-42	จุดรวมพล	3-51
3-43	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3-51
3-44	ชั้นวางรองเท้าบริเวณสรวายน้ำ	3-51
3-45	เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	3-52
3-46	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-52
4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-11
4.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-11
4.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14
4.4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 75/2555 วันที่ 15 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	31 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขไว้แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้ความเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : มิถุนายน 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ